

Prisliste Mosvannet Park - Byhus

10.05.2022



Byhus	sov	Tomt	BRA	P-rom	Pris	Omk.	Totalpris
1A	3	Ca 229 m ²	138,4	138,4	Kr 8 200 000	kr 39 220	kr 8 239 220
1B	3	Ca 203 m ²	138,4	138,4	Kr 8 100 000	kr 39 220	kr 8 139 220
2A	3	Ca 206 m ²	134,9	134,9	Kr 7 900 000	kr 38 240	kr 7 939 220
2B	3	Ca 227 m ²	134,9	134,9	Kr 7 800 000	kr 38 240	kr 7 839 220
3A	3	Ca 246 m ²	138,4	138,4	Kr 7 900 000	kr 39 220	kr 7 939 220
3B	3	Ca 282 m ²	138,4	138,4	Kr 8 100 000	kr 39 220	kr 8 139 220

Omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Dokumentavgift utgjør 2,5% av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet p.t. er dokumentavgiften antatt å være NOK 275.- pr kvm BRA for boligen.

Tinglysningsgebyr for skjøte/hjemmelsdokument og panterettsdokument er til sammen på kr 1 170,-

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer samt endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet, herunder godkjenning av dokumentavgiftsgrunnlaget hos Statens Kartverk.

Betalingsplan:

Kr 100.000,- forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse. Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47. Kjøper er ikke forpliktet til å innbetale noen del av kjøpesummen før utbygger har stilt garanti etter bestemmelsene i bustadoppføringslovas §12.

Dersom kjøper er profesjonell, innbetales et forskudd på kr 200.000,- ved kontrakt. Resterende innbetales ved overtakelse. Avtalen reguleres da etter bestemmelsene i Avhendingslova

Finansieringsbevis:

Kjøper er pliktet til å levere gyldig finansieringsbevis senest 14 dager etter signert kjøpekontrakt.

Kjøpetilbud:

Ved innlevering av «Bindende kjøpstilbud» er kjøper bundet når selger er gjort kjent med budet. Selgeren er bundet av aksepten når selger har akseptert samme kjøpstilbud.

Avtalen er juridisk bindende for begge parter dersom bud aksepteres innen akseptfristen.

Selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud.

Reservasjoner:

Selger tar forbehold om at det ikke foreligger reservasjoner eller at eiendommen alt er solgt. Dette må avklares med salgsansvarlig i hvert enkelte tilfelle.

Parkering:

Det leveres en stk parkeringsplass i lukket anlegg til hver av boligene.

Selgers forbehold:

Er det motsetninger mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og utomhusplanen.

Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører velforeningen, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene. Se også nøkkelinformasjon

Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger.

Selger må rette seg etter eventuelle offentlige pålegg i byggesaken. Det gjøres oppmerksom på at frihåndstegninger, perspektiver, utomhusplan, plantegninger og bilder i prospektet er av illustrativ karakter og inneholder derfor detaljer som farger, innredninger, møblering, beplantning og arkitektoniske detaljer m.v. som ikke inngår i leveransen. Stiplede løsninger/ innredninger leveres ikke. Plantegninger og illustrasjoner som viser ulike innredningsløsninger er ment som illustrasjoner for mulige løsninger. Disse løsningene inngår ikke i standardleveransen. Tegningene i prospektet bør ikke benyttes som grunnlag for nøyaktig møbelstilling, da målestokkavvik kan forekomme ved trykking/ kopiering. Det tas forbehold om at sjakter og føringsveier for VVS installasjoner kan bli endret. Entreprenøren har ansvaret for oppfølging av gjeldende krav, lover og forskrifter. Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduseres boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endringer av avtalt kjøpesum. Er det motstrid mellom prospekttegninger og beskrivelse, gjelder beskrivelse foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og utomhusplanen.

Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten samtykke av selger.

Selger forbeholder seg retten til å fordele, samt senere endre plassering av parkeringsplasser.